

**SZÁNDÉKNYILATKOZAT**  
ingatlan eladására

Alulírott(ak)

<b><i>cég eladó esetében</i></b>	
Cégnév	
Székhely	
Cégjegyzékszám	
Adószám	
Kapcsolattartó neve	
Kapcsolattartó telefonszáma	
Kapcsolattartó email címe	
Kapcsolattartó neve	
a továbbiakban: <u>Tulajdonos</u>	

<b><i>magánszemély eladó esetében</i></b>	
Név	
Állandó lakcím	
Szem. lg. szám	
Adószám	
Telefonszáma	
Email címe	
a továbbiakban: <u>Tulajdonos</u>	

<b><i>ingatlan</i></b>	
Település	
Kerület	
Helyrajzi szám	
Természetbeni cím	
a továbbiakban: <u>Ingatlan</u>	

akként nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy az Ingatlan értékesítésével kapcsolatban tárgyalásokat folytattunk a lent nevezett Lízingbevevővel.

<b><i>lízingbevevő</i></b>	
Név	
Állandó lakcím	
Szem. lg. szám	
Adószám	
Telefonszáma	
Email címe	
a továbbiakban: <u>Lízingbevevő</u>	

Kijelentem/ kijelentjük, hogy az Ingatlan

,- Ft	,azaz	forint
-------	-------	--------

vételáron eladó, az Ingatlanra vonatkozóan az előzőekben megjelölt vételáron hajlandó /hajlandóak vagyok/vagyunk adásvételi szerződést kötni az **Erste Ingatlanlízing Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-045452) képviseletében meghatalmazottként eljáró **Erste Bank Hungary Nyrt.**-vel (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., cégjegyzékszám: 01-10-041054, ügyintézés helye:.....Fiók). Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok listáját átvettük, ezen dokumentumokat az adásvételi szerződés előkészítéséhez a Vevőnek átadjuk.

**Gazdasági társaság esetén:**

Kijelentem / kijelentjük továbbá, hogy az Ingatlanra vonatkozó adásvétellel összefüggésben az általam/általunk kiállításra kerülő számla

- tárgyi adómentes (TAM)/
- különbözeti ÁFÁ-s /
- ÁFÁ-s számla (kizárólag új ingatlan értékesítése esetén – melynek 2 éven belüli a jogerős használatbavételi engedélye)
- az általános forgalmi adózás szerint a fordított adózást szabályai szerint állítom ki a számlát (Használt ingatlan esetén - melynek 2 éven túli a jogerős használatbavételi engedélye - a 2008 január 1-től hatályos ÁFA-törvény 88§ 1.a. bekezdés alapján).

**Magánszemély esetén:**

- Kijelentem / kijelentjük továbbá, hogy az Ingatlanra vonatkozó adásvétellel összefüggésben, hogy sorozatos ingatlanértékesítést NEM végeztem, azaz két naptári éven belül kevesebb mint a negyedik építési telket vagy beépített új ingatlant értékesítem.
- Kijelentem / kijelentjük továbbá, hogy az Ingatlanra vonatkozó adásvétellel összefüggésben, hogy sorozatos ingatlanértékesítést végeztem, azaz két naptári éven belül a negyedik, illetve azt követő építési telket vagy beépített új ingatlant értékesítem. Összhangban a korábbiakkal az általános forgalmi adózás szerint az értékesítésről számlát állítok ki és az általános forgalmi adót megfizetem.

**A LÍZINGCÉL (INGATLAN) BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMAI AZ ÜGYINTÉZÉS SORÁN:**

<input type="checkbox"/>	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a lízing tárgyat képező ingatlanról (az ügyfél kívánságára díj ellenében TakarNeten elérhető)
<input type="checkbox"/>	30 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat
<input type="checkbox"/>	Az ingatlan (kézzel is elkészíthető) alaprajza
<input type="checkbox"/>	Az ingatlan műszaki leírása
<input type="checkbox"/>	Társasház alapító okirat (társasház esetén)
<input type="checkbox"/>	Használati megosztás + Vázrajz + Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (osztatlan közös tulajdonú az ingatlan esetén)
<input type="checkbox"/>	Közigazgatási Hivatal engedélye (devizakülföldi Lízingbevevő esetén zártvégű pénzügyi lízingnél)

**HA: ÖNÁLLÓ HRSZ + MŰSZAKI 100%**

<input type="checkbox"/>	Jogerős használatbavételi engedély
--------------------------	------------------------------------

**HA: HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY VAN, DE NINCS ÖNÁLLÓ HRSZ**

<input type="checkbox"/>	Jogerős használatbavételi engedély
<input type="checkbox"/>	Épület feltüntetési kérelem vagy Vátozási vázrajz vagy Térképmásolat, ingatlan feltüntetve
<input type="checkbox"/>	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat (másolatban)
<input type="checkbox"/>	Ügyvédi nyilatkozat a Társasház alapító okirattal kapcsolatban (az alapítás szabályos volt, vállalja, hogy eljár a TH-i különlapok megnyitásáig.
<input type="checkbox"/>	Finanszírozó pénzintézet törlési szándéknyilatkozata a biztosítékokról

**HA: ÉPÜLŐ INGATLAN, NINCS HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY**

<input type="checkbox"/>	Jogerős Építési engedély
<input type="checkbox"/>	Ügyvédi nyilatkozat a Társasház alapító okirattal kapcsolatban (az alapítás szabályos volt, vállalja, hogy eljár a TH-i különlapok megnyitásáig.
<input type="checkbox"/>	Építési, szerelési biztosítás kötvény (másolatban)
<input type="checkbox"/>	Finanszírozó pénzintézet törlési szándéknyilatkozata a biztosítékokról

Az Erste Ingatlanlízing Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy ha az ügylet megkívánja, további dokumentumokat kérhet be.

Kelt,.....

.....

Tulajdonos

.....

Tulajdonos