

LÍZÍNGKÉRELEM MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE

Igénylő neve: HOSZ tag

Lízíngtárgy: új lakás/ház használt lakás/ ház

Projekt: EBH Más bank:.....Bank Nincs

A finanszírozás formája: nyíltvégű pénzügyi lízíng;

Szerződés devizaneme: HUF alapú

Ingtalan vételára:..... forint

Igényelt finanszírozás:..... forint

Maradványérték: 5% 10% 15%

Futamidő:..... hónap

Türelmi idő: nincs 6 hónap (a futamidőnek része a türelmi idő is!)

Bank tölti ki!

A finanszírozás alapja:

- Jövedelem alap 1
 Jövedelem alap 2

Egyéb:

- Kedvezményekre jogosult

Benyújtás/befogadás dátuma: _____

Elyz ügyletazonosító: _____

Tanácsadó Sybols kódja: _____

Tanácsadó neve: _____

Közvetítő kódja: _____

Közvetítő neve (cég): _____

Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól¹

Legtöbbsen előbb-utóbb óhatatlanul szembesülünk azzal, hogy terveink megvalósításához átmenetileg több pénzre lenne szükségünk, mint amennyit meglévő megtakarításaink és havi jövedelmünk megenged. Egy hitel felvétele segítheti céljaink gyorsabb elérését.

A gyakran több évre, lakáshitelek esetén akár több évtizedre kiható hiteldöntések előtt azonban érdemes időt szánni a kockázatok mérlegelésére. Ha a pénzügyi teherbíró-képességünk által indokoltnál nagyobb hitelt veszünk fel, akkor megnő annak az esélye, hogy a hitelt nem tudjuk maradéktalanul visszafizetni. Ebben az esetben nagyon komoly anyagi hátrány is érhet minket.

Kérjük, mindenképpen szánjon időt ennek a rövid tájékoztatónak az elolvasására, a hitelfelvétel kockázatainak megismerésére és mérlegelésére!

Milyen kockázatai vannak a lízing igénybevételének?

A lízing igénybevételekor az ügyfél és a bank vagy egyéb – hitelt, illetve lízingszolgáltatást nyújtó – pénzügyi intézmény (együtt továbbiakban: hitelező) legjelentősebb kockázata az, ha az adós nem tudja fizetni a lízingdíjat. Ez akkor következhet be, amikor a lízing díjában és/vagy az adós jövedelmében, életkörülményeiben jelentős, kedvezőtlen változás történik.

Amennyiben az adós a lízingdíj teljesítésével tartósan késedelembe esik, a lízisbe adó felmondhatja a szerződést.

Nem szabad megfeledkezni arról sem, hogy a késedelmes fizetés – sokszor jelentős összegű – költségei is az adóst terhelik.

Nagyon fontos, hogy hitelfelvételkor/lízing igénybevételekor reálisan és inkább óvatosan ítélje meg a lízingbevevő jövőbeli törlesztési képességét, és csak akkora összegű lízinget vegyen igénybe, amelynek törlesztését – még váratlan kiadások felmerülése, jövedelmének csökkenése és a törlesztőrészlet emelkedése esetén is – biztonsággal tudja teljesíteni!

A törlesztőrészlet megemelkedhet!

A lízing és azok kamatait az adósnak meghatározott idő (a lízing futamideje) alatt általában havonta kell törlesztenie a hitelezőnek. A lízing lehet állandó (fix) vagy a futamidő alatt változó kamatozású. Fix kamatozású lízingnél a futamidő alatt az ügyleti kamatláb nem változik függetlenül attól, hogy időközben a piaci kamatok nőnek vagy csökkennek. Változó kamatozású lízingnél a futamidő alatt a kamatláb megváltozhat. A kamatláb emelkedése esetén a törlesztőrészlet megemelkedik. Minél hosszabb a lízing futamideje annál nagyobb mértékben emelkedik a törlesztőrészlet a kamatláb azonos mértékű emelkedése esetén. Hasonló az összefüggés a lízing összege és a kamatláb emelkedése között, magasabb lízingösszegnél ugyanakkora kamatlábváltozás nagyobb törlesztőrészlet változást eredményez. Némely konstrukciónál a törlesztőrészlet emelkedése helyett a futamidő növekszik, így további törlesztőrészlet fizetési kötelezettség keletkezik. A változás az ún. kamatperiódusos lízingeknél csak az adott időszakot, kamatperiódust követően (pl. negyedév, félév múlva) jelentkezik.

A törlesztőrészletet a deviza alapú lízingeknél a külföldi deviza kamatszintjének változása mellett a forint/deviza árfolyama is jelentősen befolyásolhatja. Ha az árfolyam megváltozik, akkor a törlesztőrészlet ezzel megegyező mértékben változik: például 10 százalékos leértékelődés önmagában 10 százalékos törlesztőrészlet-emelkedést jelent (minden más tényező (kamat, kezelési költség) változatlansága mellett).

A deviza alapú lízingnél tehát kettős kockázati hatás érvényesül. A deviza kockázataival kapcsolatban kérje a hitelintézettől a PSZÁF részletes fogyasztóvédelmi tájékoztatóját is, vagy töltsse le azt a Felügyelet honlapjáról

(www.pszaf.hu/fogyasztoknak/hitelek/devizahitelek/)!

¹ Ez a tájékoztató, melyet a hitelező köteles a hitelígyénylőnek átadni, a *körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról* szóló 361/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettséggel összhangban készült. A tájékoztatóban szereplő javaslatok csupán ajánlások, amelyek betartása a Magyar Nemzeti Bank és a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete szakértőinek véleménye szerint jelentősen csökkentheti a hitelfelvétel kockázatait. Mivel azonban egy hitelfelvétel során nem lehet minden kockázatot kizárni, ezért a Magyar Nemzeti Bank és a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete nem vállal és nem is vállalhat semmilyen felelősséget az útmutató javaslatainak betartása mellett felvett hitellel kapcsolatos esetleges veszteségekért.

Lízíng igénybe vétele előtt alaposan tekintse át a lízíng feltételeit, különös figyelmet fordítva arra, hogy a törlesztő részletekhez kapcsolódóan milyen egyéb költségek merülhetnek fel, változó kamatozású lízíng esetén mi alapján számítják a kamatot (pl.: referencia kamatláb), illetve milyen gyakorisággal (pl. havonta, negyedévente, évente) változhat a kamat!

A törlesztésre fordítható jövedelme váratlanul csökkenhet!

A törlesztésre fordítható jövedelem több okból is csökkenhet. Jelentősen megnehezül a törlesztés, ha az adós vagy a háztartásában élők jövedelme csökken, esetleg elveszíti a munkáját, vagy váratlan kiadások merülnek fel. Javasolt olyan mértékű tartalékot képezni, amely segítségével hosszabb ideig, pl. 6-12 hónapig képes folytatni a lízíng törlesztését. Ennyi idő alatt lehetőség van új munkahelyet találni, a hitelnyújtóval a feltételeket újratárgyalni, illetve az átmeneti kedvezőtlen pénzügyi változások miatt megemelkedett törlesztőrésztörszleteket is fizetni.

Lízíng igénybevétele előtt alaposan gondolja végig, hogy jövedelmének mekkora részét tudja – váratlan események bekövetkezése esetén is – törlesztésre fordítani, illetve esetleges jövedelem csökkenés esetén vannak-e ehhez felhasználható tartalékai!

Ha nehéz helyzetbe került, mihamarabb vegye fel a kapcsolatot a hitelezővel és egyeztessen a szerződés átütemezésének lehetőségeiről!

Ügyeljen arra, hogy a lízíng esetleges kiváltása érdekében egy újabb növekvő terhet jelentő hitel felvételével könnyen adósságörvénybe kerülhet, és egyre nagyobb adósságot kell törlesztenie!

Mekkora törlesztőrészlet vállalható a kockázatok figyelembevételével?

A felvehető lízíng összegének meghatározásához mindenképp számítsa ki a lízíng törlesztésre tartósan rendelkezésre álló jövedelmet. Gondolja végig, hogy háztartásának jövedelméből mennyit tud a lízíng törlesztésére fordítani, illetve az egyes jövedelmekre mennyire tartósan számíthat. Ha több hitellel rendelkezik, akkor azok törlesztőrésztörszleteit össze kell adni. Ne az esetlegesen alacsonyabb, kezdő akciós törlesztőrészletet vegye alapul a tervezésnél! A rendelkezésre álló jövedelemhez képest megfelelően alacsony törlesztőrészlet választásával jelentősen csökkenthető annak a kockázata, hogy Ön nem tudja visszafizetni hitelét/lízíngét.

A várhatóan tartósan rendelkezésre álló jövedelem és a hitel/lízíng devizanemének függvényében az alábbi felső korlátok betartása ajánlott a hitelfelvétel/lízíng igénybevétele során. Természetesen a hitelnyújtó szigorúbb feltételeket is szabhat a hitel/lízíng elbírálásakor.

Ha hitelt venne fel...			
Mennyi az Ön és Önnel egy háztartásban élők havi nettójövedelme összesen?			
	250 ezer Ft alatt	250 – 500 ezer Ft között	500 ezer Ft felett
A jövedelem legfeljebb mekkora százaléka fordítható hiteltörlesztésre:			
Forínthitel esetén:	30%	40%	50%
Euro alapú hitel esetén	25%	30%	40%
Egyéb devizahitel esetén	15%	20%	25%

Példa: Tegyük fel, hogy az Ön és az Önnel egy háztartásban élők összes havi nettó jövedelme 270 ezer Ft. Ezt nem fordíthatja mind hiteltörlesztésre, hiszen élelmiszerre, lakásra, iskolára, ruhára stb. is kell költenie, tehát ennél lényegesen kevesebb lehet a vállalható hiteltörlesztő-részlet. A fenti táblázat alapján, ha forint lakáshitelt venne fel, akkor úgy válasszon, hogy a hitel futamideje során az előre kalkulálható maximális törlesztőrészlete ne legyen több havi 108 ezer forintnál! ($270 \text{ ezer Ft} * 40\% = 108 \text{ ezer Ft}$).
Ha euró alapú hitelt választ, akkor arra ügyeljen, hogy az Önnek ajánlott hitel havi törlesztőrészlete ne haladja meg a 81 ezer forintot ($270 \text{ ezer Ft} * 30\% = 81 \text{ ezer Ft}$).
Végül, ha esetleg egyéb devizában (svájci frank, japán jen stb.) venné fel a hitelt, akkor a hitel törlesztőrészlete ne legyen több havi 54 ezer forintnál ($270 \text{ ezer Ft} * 20\% = 54 \text{ ezer Ft}$).
Deviza alapú hitel esetén azért célszerű kisebb törlesztőrészletet vállalni, mert a deviza árfolyamának emelkedése esetén a törlesztőrészlet megnő.

A táblázatból levonható legáltalánosabb következtetések, hogy minél nagyobb a háztartás jövedelme, a jövedelem annál nagyobb hányada fordítható hitel/lízing törlesztésre. Továbbá, a forinthiteleknek nincs árfolyamkockázatuk, ezért kevésbé kockázatosak, mint az euró hitelek, az euró hitelek pedig kevésbé kockázatosak, mint az egyéb deviza alapú hitelek.

A táblázatban megjelölt jövedelemkategóriákhoz képest az egyes konkrét élethelyzetek, életvitel függvényében nagyon különböző lehet a szabadon felhasználható jövedelemhányad mértéke, ezért hitelfelvétel/lízing igénybevétele során elsősorban egyéni helyzete alapján mérlegeljen. A mérlegelésben segítségére lehet a PSZÁF honlapján található háztartási költségvetés számító program (www.pszaf.hu/fogyasztoknak/kiemelt_fogyaszto/alkalmazasok).

A döntéshez alaposan tájékozódnunk kell!

Hitelfelvétel előtt tájékozódjon a hitelek/lízing, finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról! Ebben segítségére lehetnek a szolgáltatók honlapjain közzétett összehasonlító alkalmazások, hitel-kalkulátorok, tájékoztató anyagok, illetve a PSZÁF honlapján található hitel és- lízing termékválasztó program és egyéb hasznos információk.

(www.pszaf.hu/fogyasztoknak/kiemelt_fogyaszto/alkalmazasok)

Kérjen részletes tájékoztatást a hitelezőtől a hitel/lízing minden lényeges feltételéről, beleértve a kamatozást, a különféle díjakat és költségeket, a teljes hiteldíj mutatót, a kalkulált törlesztési összeget! Tájékozódjon a kamat- és díjfeltételek változásának lehetőségéről, az adóst terhelő összes kötelezettségről! E részletes tájékoztatás megadására törvény kötelezi a hitelezőket.

Mindenképpen olvassa el figyelmesen a lízingszerződést és az annak részét képező általános szerződési feltételeket, az üzletszabályzati rendelkezéseket, a hirdetményt! Ha esetleg egyes részek nem egyértelműek, kérjen segítséget az ügyintézőtől! Szükség esetén kérje szakértő, pénzügyekben jártas ismerős, vagy tanácsadó közreműködését pénzügyi döntésének meghozatalához, a választott hitelfeltételek értelmezéséhez!

A fenti tájékoztatást a finanszírozó részemre átadta:

Kelt: _____, 2010. _____

Lízingbevevő: _____

Társlízingbevevő: _____

TÁJÉKOZTATÁS

A külföldi devizában történő finanszírozás általános kockázatairól

Tisztelt Ügyfelünk !

Örömmel vettük döntését, hogy kínálatunkból választott lízingterméket. Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a devizában történő finanszírozás választásával Ön élvezheti a választott deviza piacának előnyeit, ugyanakkor viseli annak kockázatait is. A lízingszerződés megkötésével Ön tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó a folyósított kölcsönösszeget, a választott devizanemben tartja nyilván, és Ön arra vállal kötelezettséget, hogy a kölcsönt az Ön által választott külföldi devizában fizeti vissza.

Tekintettel arra, hogy a forint és az Ön által szerződés szerint választott idegen deviza átváltási aránya - árfolyama - a napi piaci mozgások hatására változhat, felhívjuk figyelmét, hogy egy esetleges kedvezőtlen árfolyamváltozás/emelkedés Önnek előre nem látható, és előre ki nem számítható többletköltséget okozhat.

E finanszírozás előnye, hogy amint a finanszírozás devizanemének a forinttal szemben esik az árfolyama, úgy csökken a finanszírozás Ft "ellenértéke": vagyis a tőkeösszeg és kamatai visszafizetését szolgáló lízingdíjat fedező deviza megvásárlása kevesebbe kerül Önnek, ahhoz kevesebb Ft szükséges – tehát ebben az esetben a teher csekélyebb, és ez azt a helyzetet is eredményezheti, hogy Önnek kevesebbet kell visszafizetnie, mint amennyi a lízingszerződés megkötésekor kiszámított Ft ellenérték alapján elvárt volt.

Fordított esetben, ha a finanszírozás devizanemének a forinttal szemben nő az árfolyama, úgy növekedik a finanszírozás „ellenértéke”: a tőkeösszeg és kamatainak (törlesztő részleteinek) megfizetéséhez ebben az esetben magasabb Ft összeg szükséges – tehát ebben az esetben a felvett devizafinanszírozás visszafizetéséhez több forintot kell - a megfelelő devizanemre átváltva felhasználnia.

A lízingfinanszírozás kamatait a kiválasztott deviza iránti nemzetközi kereslet-kínálat alapján alakuló elszámoló áruk (LIBOR, EURIBOR) határozzák meg. A kamatláb rendszeres időközönként - a megállapodott kamatperiódusoknak megfelelően - változik és a kiválasztott devizanem mindenkori piaci viszonyaihoz fog igazodni. Egy kamatperiódus alatt, tehát egyik határidőtől a következőig, a kamatláb változatlan marad annak ellenére is, ha a piaci viszonyokban változás következik be.

A kamatszint a finanszírozás devizanemében többnyire különbözik a forint kamatszintjétől és teljesen más tendenciát követhet.

Ennek következtében nem tudunk felelősséget vállalni arra, hogy a piac kedvezőtlen alakulása miatt, az Önnél adott esetben bekövetkező többletterhet átvállaljuk, különösen nem vállalunk kötelezettséget arra, hogy tájékoztassuk Önt egy esetlegesen bekövetkező kedvezőtlen változásról, így Önön múlik - ennek megfelelően - a változások követése és az, ha ez alapján bárminemű intézkedést teygen. Természetesen ez nem vonatkozik a Lízingbeadó ügyleti évenként kötelező tájékoztatási kötelezettségének teljesítésére.

A lízingszerződés aláírásával Ön igazolja, hogy ennek a finanszírozásnak a kockázatairól világos tájékoztatást kapott, a kockázati összetevőket ismeri, azt magára nézve kötelezően elfogadja és a deviza-alapú lízingfinanszírozást ennek ismeretében is fel kívánja venni.

A külföldi devizában történő finanszírozás általános kockázatairól szóló fenti tájékoztatót elolvastam, azokat megértettem és tudomásul vettem.

Kelt: _____, 2010. _____

Lízingbevevő: _____ Tárlízingbevevő: _____

NYILATKOZAT

Alulírott Lízingbevevők nyilatkozzuk, hogy jelen kérelem és a lízingügylet kapcsán felmerülő indulókölségekből az itt megjelölteket a hatályos Hirdetmény 2. sz. mellékletében lévő „Akciós indulókölségek” szabályai alapján kérem megállapítani.

„X”-vel jelölje a beépítendő díjat. A nem megjelölt díja esedékességét a Hirdetmény tartalmazza.	Díj megnevezése	Értéksáv	Kamatfelár
	Ingatlanszakértői díj	0 - 30000	0,06%
		30001 - 60000	0,12%
		60001 - 90000	0,18%
	Földhivatali eljárási díj	0 - 17200	0,04%
		17201 - 34400	0,08%
		34401 - 51600	0,12%
	Közjegyzői díj	0 - 100000	0,10%
	Ügyvédi költség	0 - 100000	0,15%
		100001 - 150000	0,25%
		150001 - 200000	0,35%
	Folyósítási jutalék	0 - 250000	0,15%
	Illeték	0 - 120000	0,10%
		120001 - 320000	0,44%
		320001 - 520000	0,84%
		520001 - 720000	1,24%

Tudomásul vesszük, hogy a Lízingcég, a Lízingbevevő jelen kérelmére, kizárólag a Lízingcég nevére szóló, és Lízingcégnek átadott számlával igazolt, és a fenti táblázatban írt költségeket téríti vissza, a lízingügylet folyósításával egyidejűleg.

A visszatérítés maximális összege nem haladhatja meg a számlán szereplő összeget, valamint nem haladhatja meg a fenti táblázatban, az egyes költség típusokra meghatározott maximális összeget, akkor sem, ha a számla összege ennél magasabb. Ez utóbbi esetben az adott költség típusnál érvényes maximális összeg visszatérítése kérhető.

A költség visszatérítés a legalább 120 hónap futamidejű lízingügyletekre vonatkozik.

A visszatérített összeg fejében a Lízingbevevő kamatfelárat fizet, a lízingügylet teljes futamideje alatt. A kamatfelár mértékét a fenti táblázat jelöli meg.

Kelt: _____, 2011. _____

Lízingbevevő: _____
(Név és aláírás)

Társlízingbevevő: _____
(Név és aláírás)

NYILATKOZAT

Alulírott _____, a továbbiakban: **Lízingbevevő**, a jelen okirat aláírásával tudomásul veszem azt, hogy a _____ hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan előterjesztett lízingkérelmem ügyében az Erste Ingatlanlízing Zrt./ERSTE Lakáslízing Zrt., a továbbiakban: **Lízingbeadó** a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII. 30.) Korm. Rendeletben (rendelet) foglaltak szerint jogosult eljárni. A lízingtárgy maximális finanszírozhatósága tekintetében 2010. február 28. napját követő szerződéskötésre a rendelet 6 §-a², a jövedelmek terhelhetőségével kapcsolatos hitelezési limit tekintetében 2010. június 10. napját követő szerződéskötésre a rendelet 3-5 §-ai³ vonatkoznak. Kijelentem azt, hogy az előbbieket szerinti kormányrendelet szabályaival, saját lízing-ügyletemet érintő következményeivel tisztában vagyok, lízingkérelmem benyújtásakor annak szabályait részemre a Lízingbeadó képviselője mindenre kiterjedően ismertette, lízingkérelmemet az új jogszabály ismeretében és figyelembevételével nyújtottam be. Kijelentem, hogy a jogszabály-változással, az új jogszabály alkalmazásával kapcsolatban a Lízingbeadóval szemben kártérítési, megtérítési vagy egyéb igényem, követelésem nincsen, s ilyet a jövőben sem támasztok.

Budapest, 2010. _____

Lízingbevevő

Társlízingbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás:
Név:
Lakcím:

2. Aláírás:
Név:
Lakcím:

² A Kormány Rendelet 6§ (1) és (2) pontja alapján pénzügyi lízing esetén a bruttó finanszírozás értéke nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 80%-át HUF alapon vagy a forgalmi érték 65%-át EUR alapon.

³ A Kormány Rendelet 3 -5 § tartalmazza, hogy a nyújtott lízing törlesztő részlete nem haladhatja meg a lízingcég által a HUF alapú hiteleknel elfogadott hitelezhetőségi limit 80%-át EUR alapú; illetve 60%-át CHF alapú újonnan szerződött hitelügylet esetén.

1. ÜGYFÉL DOKUMENTUMAI

Dokumentum	Befogadva
<input type="checkbox"/> Lízingkérelem	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyi azonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány) (Ideiglenes személyi igazolvány érvényes útlevelel vagy pasztikkártya alapú vezetői engedély felmutatása mellett fogadható el a személyazonosság igazolásául. A szerződéskötésig azonban be kell mutatni az állandó érvényességű személyi igazolványt.)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Adóazonosító jelet tartalmazó kártya	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Meghatalmazás (Lízingbevevő, Társlízingbevevő, Zálogkötelezett akadályoztatása esetén)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Közvetítői meghatalmazás (Közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Gyámhatósági hozzájárulás (Kiskorú bevonása esetén, csak zárt végű pü. lízingnél)	<input type="checkbox"/>

2. A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI

Dokumentum	Befogadva
Alkalmazott (közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja, egyéb alkalmazottak)	
<input type="checkbox"/> Munkáltatói igazolás	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Lakossági folyószámla kivonat (minimum 2 hónap)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás (késpénzes kifizetés esetén)	<input type="checkbox"/>
Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai és közvetlen hozzátartozói saját cégből szerzett jövedelemmel	
<input type="checkbox"/> Munkáltatói igazolás	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Lakossági folyószámla kivonat (minimum 2 hónap)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vállalkozás nemleges APEH köztartozás igazolása	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Megbízási szerződés, és minimum utolsó 3 havi vállalkozói számlakivonat, negyedéves jóváírás esetén 6 havi számlakivonat, melyen a jóváírások a „Megbízási szerződés” tartalmának megfelelnek	<input type="checkbox"/>
Egyéni vállalkozó, szabadfoglalkozású	
<input type="checkbox"/> Utolsó évi SZJA bevallás	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Lakossági folyószámla kivonat (minimum 2 hónap)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nemleges APEH köztartozás igazolás (vállalkozói)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vállalkozói igazolvány (egyéni vállalkozó esetén)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Megbízási szerződés és minimum utolsó 3 havi vállalkozói számlakivonat, negyedéves jóváírás esetén 6 havi számlakivonat, melyen a jóváírások a „Megbízási szerződés” tartalmának megfelelnek.	<input type="checkbox"/>
Nyugdíjas, rokkantnyugdíjas	
<input type="checkbox"/> Nyugdíjas igazolvány másolata	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nyugdíjszelvény vagy minimum utolsó 2 havi bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>
Gyed, Gyes (csak Társlízingbevevő esetén elfogadható, Lízingbevevő esetén nem)	
<input type="checkbox"/> Munkáltatói igazolás	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Postai igazolószelvény vagy minimum utolsó 2 havi bankszámlakivonat	<input type="checkbox"/>
Külföldről származó jövedelem esetén	
<input type="checkbox"/> Munkáltatói igazolás (OFFI fordítással)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Munkavállalási engedély (OFFI fordítással)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tartózkodási engedély (OFFI fordítással)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Munkaszerződés (OFFI fordítással)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Külföldi adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás (OFFI fordítással)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ügyvédi kézbesítési megbízotti meghatalmazás (Lízingbevevő és a Kézbesítetési megbízott által tanúk előtt tett nyilatkozat – kivéve ausztriai „ingázó” dolgozók)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Lakossági folyószámla kivonat (minimum 2 hónap)	<input type="checkbox"/>
Ingatlan bérbeadásból származó jövedelem esetén	
<input type="checkbox"/> Ingatlanbérleti szerződés	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Előző évi SZJA adóbevallás	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Adóhatóság által kiállított jövedelemigazolás	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Lakossági folyószámla kivonat (minimum 2 hónap)	<input type="checkbox"/>
Amennyiben a Lízingigénylő egynél több kategóriába esik, akkor minden – a megfelelő kategóriához előírt – dokumentumot be kell nyújtania.	

3. A LÍZINGCÉL (INGATLAN) DOKUMENTUMAI		
	Dokumentum	Befogadva
<input type="checkbox"/>	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a lízings tárgyát képező ingatlanról (az ügyfél kívánságára díj ellenében TakarNeten elérhető)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	30 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Az ingatlan (kézzel is elkészíthető) alaprajza	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Az ingatlan műszaki leírása	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Társasház alapító okirat (társasház esetén)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Használati megosztás + Vázrajz + Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (osztatlan közös tulajdonú az ingatlan esetén)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Közigazgatási Hivatal engedélye (devizakülföldi Lízingsbevevő esetén zártvégű pénzügyi lízingsnél)	<input type="checkbox"/>

3.1 A LÍZINGCÉL (INGATLAN) DOKUMENTUMAI HA: ÖNÁLLÓ HRSZ + MŰSZAKI 100%		
	Dokumentum	Befogadva
<input type="checkbox"/>	Jogerős használatbavételi engedély	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Finanszírozó pénzügyi törzési szándéknyilatkozata a biztosítékokról	<input type="checkbox"/>

3.2 A LÍZINGCÉL (INGATLAN) DOKUMENTUMAI HA: HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY, DE NINCS ÖNÁLLÓ HRSZ		
	Dokumentum	Befogadva
<input type="checkbox"/>	Jogerős használatbavételi engedély	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Épület feltüntetés kérelem vagy Vázrajz vagy Térképmásolat, ingatlan feltüntetve	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Felelős műszaki vezetői nyilatkozat (másolatban)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ügyvédi nyilatkozat a Társasház alapító okirattal kapcsolatban (az alapítás szabályos volt, vállalja, hogy eljár a TH-i különlapok megnyitásáig.)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Finanszírozó pénzügyi törzési szándéknyilatkozata a biztosítékokról	<input type="checkbox"/>

3.3 A LÍZINGCÉL (INGATLAN) DOKUMENTUMAI HA: ÉPÜLŐ INGATLAN, NINCS HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY		
	Dokumentum	Befogadva
<input type="checkbox"/>	Jogerős Építési engedély	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ügyvédi nyilatkozat a Társasház alapító okirattal kapcsolatban (az alapítás szabályos volt, vállalja, hogy eljár a TH-i különlapok megnyitásáig.)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Építési, szerelési biztosítás kötvény (másolatban)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Finanszírozó pénzügyi törzési (kizárólag Erste Bank fogadható el) törzési szándéknyilatkozata a biztosítékokról	<input type="checkbox"/>

4. KIEGÉSZÍTŐ FEDEZET DOKUMENTUMAI		
	Dokumentum	Befogadva
<input type="checkbox"/>	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlanról (az ügyfél kívánságára díj ellenében TakarNeten elérhető)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	30 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház vagy sorházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	A fedezetül szolgáló ingatlan (kézzel is elkészíthető) alaprajza	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Használati megosztás + Vázrajz + Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (osztatlan közös tulajdonú az ingatlan esetén)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Hivatalos értékbecslés	<input type="checkbox"/>

5. ELADÓ DOKUMENTUMAI

Dokumentum	Befogadva
<input type="checkbox"/> Szándéknyilatkozat ingatlan eladásról	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Alírási címpéldány	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cégek kivonat	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Szerződés kötéhez: (30 napnál nem régebbi Cégek kivonat és APEH „nullás” igazolás)	<input type="checkbox"/>

6. EGYÉB DOKUMENTUMOK

Dokumentum	Befogadva
<u>Egyéb bekérendő dokumentumok</u>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**A megjelölt dokumentációk hiányában a lízingkérelem NEM vehető át!
Lízingbeadó fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére!**

1. LÍZINGIGÉNYLŐ - LÍZINGBEVEVŐ	2. TÁRSLÍZINGIGÉNYLŐ – TÁRSLÍZINGBEVEVŐ
1.1 SZEMÉLYI ADATOK	2.1 SZEMÉLYI ADATOK
Családi név:	Családi név:
Utónév:	Utónév:
Születési családi és utónév:	Születési családi és utónév:
Anyja születési neve:	Anyja születési neve:
Születési hely, dátum:	Születési hely, dátum:
Személyi ig. szám:	Személyi ig. szám:
Személyi azonosító (személyi szám):	Személyi azonosító (személyi szám):
Adószám/adóazonosító jel:	Adószám/adóazonosító jel:
Állampolgárság:	Állampolgárság:
Vállalkozói igazolvány szám:	Vállalkozói igazolvány szám:
Neme: <input type="checkbox"/> férfi <input type="checkbox"/> nő	Neme: <input type="checkbox"/> férfi <input type="checkbox"/> nő
Állandó lakcím:	Állandó lakcím:
Lakcímbeljelentés időpontja:	Lakcímbeljelentés időpontja:
Fenti címen a Lízingbevevő: <input type="checkbox"/> tulajdonos, <input type="checkbox"/> társtulajdonos, <input type="checkbox"/> családtag, <input type="checkbox"/> albérlő, <input type="checkbox"/> egyéb	Fenti címen Társlízingbevevő: <input type="checkbox"/> tulajdonos, <input type="checkbox"/> társtulajdonos, <input type="checkbox"/> családtag, <input type="checkbox"/> albérlő, <input type="checkbox"/> egyéb
Értesítési cím:	Értesítési cím:
E-mail cím:	E-mail cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
<input type="checkbox"/> Állandó lakhely vezetékes telefonszáma:	<input type="checkbox"/> Állandó lakhely vezetékes telefonszáma:
<input type="checkbox"/> Ideiglenes lakcím vezetékes telefonszáma:	<input type="checkbox"/> Ideiglenes lakcím vezetékes telefonszáma:
<input type="checkbox"/> Előfizetéses mobil telefonszáma:	<input type="checkbox"/> Előfizetéses mobil telefonszáma:
<input type="checkbox"/> Kártyás mobil telefonszáma:	<input type="checkbox"/> Kártyás mobil telefonszáma:
1.2 MUNKAHELYI ADATOK	2.2 MUNKAHELYI ADATOK
Foglalkozás:	Foglalkozás:
Foglalkozási viszony: <input type="checkbox"/> alkalmazott, <input type="checkbox"/> egyéni vállalkozó, <input type="checkbox"/> alkalmazott és egyéni vállalkozó, <input type="checkbox"/> nyugdíjas, <input type="checkbox"/> nyugdíjas és alkalmazott, <input type="checkbox"/> nyugdíjas és egyéni vállalkozó, <input type="checkbox"/> Bt., Kft. tagja	Foglalkozási viszony: <input type="checkbox"/> alkalmazott, <input type="checkbox"/> egyéni vállalkozó, <input type="checkbox"/> alkalmazott és egyéni vállalkozó, <input type="checkbox"/> nyugdíjas, <input type="checkbox"/> nyugdíjas és alkalmazott, <input type="checkbox"/> nyugdíjas és egyéni vállalkozó, <input type="checkbox"/> Bt., Kft. tagja
Munkahely neve:	Munkahely neve:
Munkahely címe:	Munkahely címe:
Gazdálkodási forma: <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó, <input type="checkbox"/> Bt., <input type="checkbox"/> Kft., <input type="checkbox"/> Rt., <input type="checkbox"/> Állami társaság, <input type="checkbox"/> egyéb:	Gazdálkodási forma: <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó, <input type="checkbox"/> Bt., <input type="checkbox"/> Kft., <input type="checkbox"/> Rt., <input type="checkbox"/> Állami társaság, <input type="checkbox"/> egyéb:
Alkalmazottak létszáma: <input type="checkbox"/> 1, <input type="checkbox"/> 2-10, <input type="checkbox"/> 11-50, <input type="checkbox"/> 51-100, <input type="checkbox"/> 101-500, <input type="checkbox"/> 501-1000, <input type="checkbox"/> >1000	Alkalmazottak létszáma: <input type="checkbox"/> 1, <input type="checkbox"/> 2-10, <input type="checkbox"/> 11-50, <input type="checkbox"/> 51-100, <input type="checkbox"/> 101-500, <input type="checkbox"/> 501-1000, <input type="checkbox"/> >1000
Munkahely telefonszáma:	Munkahely telefonszáma:
Beosztása:	Beosztása:
Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén:	Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén:
Előző munkaviszony kezdete, vége:	Előző munkaviszony kezdete, vége:
Jövedelemigazolás típusa: <input type="checkbox"/> APEH igazolás, <input type="checkbox"/> Munkáltatói jövedelemigazolás, <input type="checkbox"/> Nyugdíjszelvény, <input type="checkbox"/> Életjáradék, <input type="checkbox"/> Utolsó évi SzJA bevallás, <input type="checkbox"/> Egyéb, <input type="checkbox"/> Bankszámlakivonat	Jövedelemigazolás típusa: <input type="checkbox"/> APEH igazolás, <input type="checkbox"/> Munkáltatói jövedelemigazolás, <input type="checkbox"/> Nyugdíjszelvény, <input type="checkbox"/> Életjáradék, <input type="checkbox"/> Utolsó évi SzJA bevallás, <input type="checkbox"/> Egyéb, <input type="checkbox"/> Bankszámlakivonat
Jövedelem havi nettó összege:	Jövedelem havi nettó összege:

A Lízingbevevő összevontan adózó jövedelme saját vagy közvetlen hozzátartozójának vállalkozásából származik: igen nem
A Társlízingbevevő összevontan adózó jövedelme saját vagy közvetlen hozzátartozójának vállalkozásából származik: igen nem

1.3 BANKKAPCSOLATOK

Fő bankszámla vezető bank neve:
mióta:
Számlaszám (forint számla):
ERSTE Banknál ügyfél-e: nem igen,óta
ERSTE Bankban munkabérszámlája van-e: nem igen
Volt-e az ERSTE Banknál hitelkérelme az elmúlt 3 hónapban:
nem volt; volt, típusa:
eredménye:

1.4 EGYÉB ADATOK

Családi állapota: egyedülálló, élettársi kapcsolat, házas,
 elvált, özvegy
Iskolai végzettség: 8 általános alatt, általános iskola,
 szakmunkásképző, szakiskola szakközépiskolai érettségi,
 gimnázium, technikum, főiskola, egyetem
Lakóhely típusa: panellakás különálló ház, ikerház sorház,
 társasházi lakás (nem panel) egyéb
Közös háztartásban élők száma fő

1.5 FENNÁLLÓ HITELTARTOZÁSOK

Hitelintézet/Pénzügyi váll.:
Szerep: Adós Adóstárs Kezes
Jellege: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel
 Jelzáloghitel Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel
 Gépjármű finanszírozás Egyéb:
Lejárata:
Hitelösszeg: Ft Törlesztőrészlet/hó: Ft

Hitelintézet/Pénzügyi váll.:
Szerep: Adós Adóstárs Kezes
Jellege: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel
 Jelzáloghitel Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel
 Gépjármű finanszírozás Egyéb:
Lejárata:
Hitelösszeg: Ft Törlesztőrészlet/hó: Ft

Hitelintézet/Pénzügyi váll.:
Szerep: Adós Adóstárs Kezes
Jellege: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel
 Jelzáloghitel Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel
 Gépjármű finanszírozás Egyéb:
Lejárata:
Hitelösszeg: Ft Törlesztőrészlet/hó: Ft

2.3 BANKKAPCSOLATOK

Fő bankszámla vezető bank neve:
mióta:
Számlaszám (forint számla):
ERSTE Banknál ügyfél-e: nem igen,óta
ERSTE Bankban munkabérszámlája van-e: nem igen
Volt-e az ERSTE Banknál hitelkérelme az elmúlt 3 hónapban:
nem volt; volt, típusa:
eredménye:

2.4 EGYÉB ADATOK

Családi állapota: egyedülálló, élettársi kapcsolat, házas,
 elvált, özvegy
Iskolai végzettség: 8 általános alatt, általános iskola,
 szakmunkásképző, szakiskola szakközépiskolai érettségi,
 gimnázium, technikum, főiskola, egyetem
Lakóhely típusa: panellakás különálló ház, ikerház sorház,
 társasházi lakás (nem panel) egyéb
Közös háztartásban élők száma fő

2.5 FENNÁLLÓ HITELTARTOZÁSOK

Hitelintézet/Pénzügyi váll.:
Szerep: Adós Adóstárs Kezes
Jellege: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel
 Jelzáloghitel Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel
 Gépjármű finanszírozás Egyéb:
Lejárata:
Hitelösszeg: Ft Törlesztőrészlet/hó: Ft

Hitelintézet/Pénzügyi váll.:
Szerep: Adós Adóstárs Kezes
Jellege: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel
 Jelzáloghitel Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel
 Gépjármű finanszírozás Egyéb:
Lejárata:
Hitelösszeg: Ft Törlesztőrészlet/hó: Ft

Hitelintézet/Pénzügyi váll.:
Szerep: Adós Adóstárs Kezes
Jellege: Személyi kölcsön Folyószámlahitel Áruhitel
 Jelzáloghitel Önkormányzati kölcsön Munkáltatói hitel
 Gépjármű finanszírozás Egyéb:
Lejárata:
Hitelösszeg: Ft Törlesztőrészlet/hó: Ft

3. A LÍZINGTÁRGY (AZ INGATLAN)

Lízingtárgy (ingatlan) címe:.....

(település, irányítószám, kerület, út/utca/tér/sugárút, házszám, emelet, ajtó)

Az ingatlan (tervezett, jövőbeni) helyrajzi száma (település, kerület is):

Ingatlan jellege: családi ház, társasházi lakás, sorházi lakás, ikerház, osztatlan közös tul. lakás/ház, garázs, tároló

Lakóház/lakás hasznos alapterülete: m², szobák száma:, félszobák száma:

Az ingatlanra vagyombiztosítás: nincs, van, a Biztosító társaság neve:

Ingatlan tehermentes: igen, nem, a terhelés jellege:

Ingatlanra bérleti jogviszony fennáll-e: igen, nem

Az ingatlan bruttó vételára: Ft

Az ingatlanra előszerződés van, nincs

Vételár-önerő (előleg, foglaló) bruttó összege: Ft, ebből az eladónak már átadvaFt.

Az ingatlan leendő tulajdonosai (csak zártvégű pénzügyi lízing esetén):

1. Név/Cégnév:..... Tulajdoni hányad:.....

Személyi szám/Cégjegyzékszám: Telefonszám:.....

2. Név/Cégnév:..... Tulajdoni hányad:.....

Személyi szám/Cégjegyzékszám: Telefonszám:.....

3. Név/Cégnév: Tulajdoni hányad:.....

Személyi szám/Cégjegyzékszám: Telefonszám:.....

4. Név/Cégnév:..... Tulajdoni hányad:.....

Személyi szám/Cégjegyzékszám: Telefonszám:.....

4. EGYEBEK

Alulírott (Lízingbevevő, Társlízingbevevő, Zálogkötelezett(ek), Készfizető Kezes) az alábbi nyilatkozatokat és felhatalmazásokat teszem:

- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen kérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek, az általam benyújtott igazolásokon feltüntetett jövedelemmel a kérelem benyújtásának időpontjában rendelkezem.
- Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a magam és a tulajdonomban vagy résztulajdonomban lévő vállalkozás(ok)nak az APEH, és a VPOP felé lejárt kötelezettsége nincs, illetve ellenem, valamint az előbb említett vállalkozás(ok) ellen végrehajtási-, és/vagy büntetőeljárás nem folyik.
- Tudomással bírok azon tényről, hogy az ERSTE Ingatlanlízing Zrt pénzügyi ingatlanlízing tevékenységét az ERSTE Bank Hungary Nyrt (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., cégjegyzékszám: 01-10- 041054, a továbbiakban: Erste Bank), mint a PSZÁF felé bejelentett „a” típusú pénzügyi ügynök igénybevitelével, illetve más vele szerződéses jogviszonyban lévő „b” típusú pénzügyi ügynökökkel végzi. Ennek megfelelően visszavonhatatlanul és feltétel nélkül kijelentem, hogy a jelen kérelemmel érintett lízingügylethez tartozó valamennyi az ERSTE Ingatlanlízing Zrt-t jogosító nyilatkozatom, felhatalmazásom, engedélyem, felmentésem, stb. egyúttal korlátozás nélkül kiterjed az itt írt ügynökre/meghatalmazottra, az ERSTE Bankra, a szerződött „b” típusú pénzügyi ügynökökre, illetve az ERSTE Ingatlanlízing Zrt-t a „b” típusú pénzügyi ügynökök és az ERSTE Bank vonatkozásában a banktők megtartásának kötelezettsége alól felmentem. Hozzájárulok továbbá, hogy az ERSTE Bank az azonosításra szolgáló adataimat, valamint a tényleges tulajdonosról szóló nyilatkozatomat az ERSTE Ingatlanlízing Zrt. számára átadja és az ERSTE Ingatlanlízing Zrt. ezen adatokat a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. tv.-ben megfogalmazott kötelezettségeinek teljesítése céljából kezelje. Hozzájárulok, hogy – az általam aláírt külön hozzájáruló nyilatkozat alapján – az ERSTE Bank. által a személyi okmányaimról készített fénymásolatokat az ERSTE Ingatlanlízing Zrt.-nek átadja és ezen fénymásolatokat az ERSTE Ingatlanlízing Zrt. a jogszabályok által kötelezően előírt határidőig megőrizzé.
- Felhatalmazom az Erste Ingatlanlízing Zrt.-t, hogy az általam személyazonosságom igazolásául bemutatott bármely személyi okmányomról és az általam benyújtott bizonylatokról fénymásolatot készítsen, és azt megőrizzé, továbbá az eredeti számlákat a pénzügyi vállalkozás jelzésével ellássa. Hozzájárulok, hogy a jelen lízingigénylésben az általam közölt adatokat a saját termékek bevezetésével és értékesítésével kapcsolatban a továbbiakban kezelje, nyilvántartsa és felhasználja. Hozzájárulok ahhoz is, hogy a fent megadott elérhetőségeimen (ideértve a fenti e-mail-címemet is) lízingkérelmem ügyében, illetve a lízingügylet során az ERSTE Ingatlanlízing Zrt. velem a lízingügylethez kapcsolódó általános és konkrét, akár banktőknek minősülő kérdésekről kommunikáljon. Tudomásul veszem azt, hogy az ERSTE Ingatlanlízing Zrt. kizárja mindennemű felelősségét a fenti e-mail-címemről érkező, esetleges illetéktelen megkeresésekre kiadott információk ügyében. Tudomásul veszem azt, hogy amennyiben fenti adataimban, elérhetőségeimben változás történik, azt az ERSTE Ingatlanlízing Zrt. részére 5 (öt) naptári napon belül bejelentem. Tudomásul veszem azt is, hogy amennyiben a fentiekhez képest eltérő e-mail-címről érkezne megkeresés az ERSTE Ingatlanlízing Zrt. felé, úgy az ERSTE Ingatlanlízing Zrt. kettő tetszőleges személyes adatom alapján azonosítja az e-mail küldőjét, s sikeres azonosítást követően ad ki információt.
- Kijelentem továbbá, hogy a lízingkérelemben megjelölt lízingcélhoz más bankhoz, hitelintézethez, pénzügyi vállalkozáshoz finanszírozási kérelmet nem nyújtottam be, folyamatban levő finanszírozási kérelmem elbírálás alatt nincs.
- Jelen lízingkérelem aláírásával kijelentem és elismerem, hogy az igényelt lízingtermékre vonatkozó teljes körű tájékoztatást megkaptam; így a lízingkérelem elbírálásához, a szerződésalkötéshez, továbbá a lízingügylethez kapcsolódó, az igénylés időpontjában hatályos feltételekről, díjakról, költségekről, így különösen a lízingbírálati díjról, értékbecslési díjról, folyósítási jutalékról, szerződésalkötési díjról, a szerződésmódosítási díjról, az előtörlesztési díjról, a lízingdíjról, az óvadékról, illetve azok tartalmáról és mértékéről, a biztosítékokról, a szerződések és nyilatkozatok közjegyzői

okiratba foglalásának várható díjáról és költségéről, a teljes hiteldíj mutatóról, az ÁFA és illeték fizetési kötelezettségéről, mind a nyílt-, mind a zárt végű pénzügyi lízing konstrukció vonatkozásában tájékoztatást kaptam úgy szóban, mint a kifüggesztett Hirdetmény és az általam megismert Üzletszabályzat, valamint a Lakásingatlan Pénzügyi Lízing Szolgáltatás Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: ÁSZF) útján. A kapott tájékoztatást megértettem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

- Kijelentem, hogy a lízingügylet deviza kockázatáról teljes körű tájékoztatást kaptam, amely megértését és tudomásul vételét jelen Kérelem aláírásával is tanúsítok.
- A jelen kérelem aláírásával felhatalmazom az ERSTE Ingatlanlízing Zrt.-t, hogy helyettem és nevemben a lízing tárgyát képező ingatlan értékbecslésével az általa elfogadott ingatlan szakértők bármelyikét megbízza, az értékbecslés elkészítésére felkérje, amelynek költségei megfizetésére ezennel kötelezettséget vállalok.
- Felhatalmazom továbbá az ERSTE Ingatlanlízing Zrt.-t, hogy
 - a velem üzleti, vagy szerződéses kapcsolatban álló illetékes hatóságoktól, természetes vagy jogi személyektől (hitelintézet(ek)től, gazdálkodó szervezet(ek)től) magánbankszámlámra, gazdálkodásomra és vagyoni helyzetemre vonatkozó) bármely információt beszerezzen. Egyúttal az illetékes hatóságokat, természetes és jogi személyeket (hitelintézet(ek)et és gazdálkodó szervezet(ek)et) a titoktartási kötelezettség alól az ERSTE Ingatlanlízing Zrt.-vel szemben feloldom,
 - a lízingigényléshez benyújtott adóigazolás tartalmának valóságát ellenőrizze az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalnál, továbbá felmentem az illetékes Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalt a titoktartási kötelezettség alól,
 - az ingatlan eladó/beruházó részére a lízingkérelem pozitív elbírálása esetén kötbendő lízingszerződésben meghatározott finanszírozási összegéről, valamint valamennyi, az eladó által elvárt, illetve kért egyéb szerződéses feltételről információkat szolgáltatson, beleértve a banktitoknak számító adatokat is.
 - az Erste Banktól a velem korábbi vagy folyamatban lévő jogviszonyaimmal összefüggésben rendelkezésére álló valamennyi információt megkérjen, egyúttal felmentem az Erste Bankot a banktitoktartási kötelezettség alól,
 - az Erste Bank részére a lízing jogviszonnyal, illetve ügylettel, lízingkérelemmel összefüggésben rendelkezésére álló valamennyi információt kiszolgáltasson, e tekintetben felmentem az ERSTE Ingatlanlízing Zrt.-t a banktitoktartási kötelezettség alól,
 - a nevemben, helyettem és részemre megbízott ingatlanforgalmi szakértő részére kiadja a lízingügylettel, illetve a lízingkérelemmel összefüggésben rendelkezésre álló információkat, banktitkot, amelyek a leendő ingatlan lízingtárgy értékbecslésének elkészítéséhez, a megbízás teljesítéséhez szükségesek
- Kifejezetten tudomásul veszem, hogy bármely információ, okirat stb. beszerzése, amely a lízingkérelem elbírálásához szükséges, nem jelenti számomra a kedvező döntésre való utalást; és mindaddig, amíg lízingkérelmem jóváhagyásáról szóló írásos, pozitív döntést kézhez nem kapom, Lízingbeadóknak nincs szerződéskötési kötelezettsége.
- Mint Lízingbevevő tudomásul veszem továbbá, hogy Lízingbeadó a lízingszerződést a jelen lízingkérelem pozitív elbírálása esetén is csak az ÁSZF-ben meghatározott feltételek maradéktalan teljesülése és az ott megjelölt rendelkezések alapján köteles megkötöni.
- Jelen Lízingkérelem aláírásával tudomásul veszem, hogy a lízingszerződés aláírásának feltétele, hogy a lízingtárgy területe szerint illetékes Önkormányzat Hivatalától általam beszerzésre kerüljön , és EIL részére átadjam mindazokat a nyomtatványokat, melyek az ingatlant terhelő helyi adók bevallásához szükségesek.

A lízingkérelem elutasításáról Lízingbeadó írásbeli értesítést küld a Lízingbevevő illetve Társlízingbevevő részére. Lízingbevevő illetve Társlízingbevevő tudomással bír arról, hogy Lízingbeadó a lízingbírálat alapján hozott döntését nem indokolja és a bírálathoz szemponjtait, illetve Lízingbeadó döntését Lízingbevevő, illetve Társlízingbevevő nem kifogásolhatja.

Alulírott Lízingbevevő illetve Társlízingbevevő nyilatkozom továbbá arról, hogy

- a Lízingbeadó/ Erste Bank Hungary Nyrt.* ügyfele vagyok egyéni vállalkozóként
- a Lízingbeadóval pénzügyi lízing/ az Erste Bank Hungary Nyrt.-vel hitel-, kölcsön- és/vagy egyéb hitel jellegű* jogviszonyban álló alábbi típusú gazdasági társaság tagja vagyok
 - Bt. beltág (ha igen, a társaság neve:, székhelye:))
 - Bt. kültág (ha igen, a társaság neve:, székhelye:))
 - Kkt. tag (ha igen, a társaság neve:, székhelye:))
 - Kft. tag (ha igen, a társaság neve:, székhelye:))
- Lízingbeadó lízingügylete/ Erste Bank Hungary Nyrt.* hitel-, kölcsön- és/vagy egyéb hitel jellegű* ügylete fedezeteként készfizető kezességet/kezességet vállaltam
- közeli hozzátartozói viszonyban vagyok a velem közös háztartásban élő olyan személyekkel, akik Lízingbeadóval lízing-, / Erste Bank Hungary Nyrt.-vel kölcsön-, hitel- és/vagy hitel jellegű egyéb jogviszonyban állnak.

***A megfelelő rész aláhúzendő!**

Alulírott Lízingbevevő, illetve Társlízingbevevő nyilatkozom továbbá arról, hogy a lízing ügylet kapcsán, a lízing tárgyát képező ingatlanba velem itt megnevezett hozzátartozók kívánnak beköltözni:

	Együttköltöző 1	Együttköltöző 2	Együttköltöző 3	Együttköltöző 4
Családi név:				
Utónév:				
Születési családi és utónév:				
Anyja születési neve:				
Születési hely, dátum:				
Személyi ig. szám:				

Nyilatkozom arról, hogy lízingkérelmem közvetítő (neve:..... kódja:.....) által került benyújtásra az Erste Ingatlanlízing Zrt.-hez.

Kérelmem elutasítása esetén a benyújtott dokumentumok visszaküldését az alábbi címre kérem:

5. NYILATKOZAT A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDEZSRŐL

Lízingbevevő illetve Társlízingbevevő tudomásul veszi, hogy nem jelenti banktitok sérelmét, ha Lízingbeadó a Lízingbevevő illetve Társlízingbevevő ügyfél (továbbiakban: nyilvántartott) személyi,- hitel és egyéb, az igénybevett pénzügyi szolgáltatással kapcsolatban rendelkezésére álló azon adatait, melyet a központi hitelinformációs rendszert kezelő pénzügyi vállalkozás a Hpt. alapján kezelhet (továbbiakban együtt: referenciaadat) a Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR) részére átadja.

Lízingbeadó a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a természetes személy ügyfélnek a referenciaadatait (azonosító adatok: neve, születési neve, születési hely, idő, anyja születési neve, személyi igazolvány /útleveél/, egyéb személyazonosság igazolására alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím; szerződési adatok: szerződés típusa és azonosítója (száma), szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, szerződés összege és devizaneme, fizetési késedelem kezdete, lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés), aki a pénzügyi lízingszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és a meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbérösszeget, és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több, mint 90 napon keresztül fennállt.

Lízingbeadó a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadja ezen kívül azon természetes személy referenciaadatait is (azonosító adatai, valamint a következő szerződési adatok: igénylés elutasításának időpontja, indoka, okirati bizonyítékok, perre utaló megjegyzés), aki az előző bekezdésben meghatározott pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható.

A KHR-ben nyilvántartott személy kifogást emelhet Lízingbeadónál vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen és kérheti a referenciaadat helyesbítését, illetve törlését. A kifogás annak kézhezvételét követő 15 napon belül kivizsgálásra kerül és ennek eredményéről a Lízingbeadó a nyilvántartottat írásban, legkésőbb 2 munkanapon belül tájékoztatja. Ha Lízingbeadó a kifogásnak helyt ad, köteles a helyesbített, vagy törlendő adatot - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére legkésőbb 2 munkanapon belül átadni, amely a változtatást legkésőbb 2 munkanapon belül köteles átvezetni. A nyilvántartott a kifogása tárgyában kapott tájékoztató kézhezvételét követő 30 napon belül, vagy ha Lízingbeadó, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a tájékoztatási kötelezettségének a megállapított határidőn belül nem tesz eleget, akkor a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltét követő 30 napon belül keresetet indíthat a nyilvántartott lakóhelye szerinti illetékes helyi bíróságnál a Lízingbeadó és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen a nyilvántartott referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából, avagy a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatt. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítását az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat - a Hpt-ben meghatározott kivétellel, illetve időponttól számítottn - 5 évig kezeli, ennek letelte után azokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

.....
Lízingbevevő

.....
Társlízingbevevő

.....
Zálogkötelezett

.....
Zálogkötelezett

.....
Készfízető kezes

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem. ig. sz.:

Szem. ig. sz.:

Aláírás:

Aláírás:

Kelt:, év hó napján

KIEGÉSZÍTŐ ADATLAP – INGATLAN FEDEZETŰL TÖRTÉNŐ BEVONÁSA ESETÉRE

3.1. KIEGÉSZÍTŐ INGATLANFEDEZET

Lízíngtárgy (ingatlan) címe:.....(település, irányítószám, kerület, út/utca/tér/sugárút, házszám, emelet, ajtó)

Az ingatlan helyrajzi száma (település, kerület is):

Ingatlan jellege: családi ház, társasházi lakás, sorházi lakás, ikerház,

Lakóház/lakás alapterülete: m², szobák száma:, félszobák száma:

Az ingatlanra vagyónbiztosítás: nincs, van, a Biztosító társaság neve:

Ingatlan tehermentes: igen, nem, a terhelés jellege:

Ingatlanra bérleti jogviszony fennáll-e: igen, nem

Az ingatlan becsült értéke:

Az ingatlan tulajdonosai:

Név: Tulajdoni hányad:.....

Személyi szám:

Név: Tulajdoni hányad:.....

Személyi szám:

Név: Tulajdoni hányad:.....

Személyi szám:

Név: Tulajdoni hányad:.....

Személyi szám:

3.2. KIEGÉSZÍTŐ INGATLANFEDEZET

Lízíngtárgy (ingatlan) címe:.....(település, irányítószám, kerület, út/utca/tér/sugárút, házszám, emelet, ajtó)

Az ingatlan helyrajzi száma (település, kerület is):

Ingatlan jellege: családi ház, társasházi lakás, sorházi lakás, ikerház,

Lakóház/lakás alapterülete: m², szobák száma:, félszobák száma:

Az ingatlanra vagyónbiztosítás: nincs, van, a Biztosító társaság neve:

Ingatlan tehermentes: igen, nem, a terhelés jellege:

Ingatlanra bérleti jogviszony fennáll-e: igen, nem

Az ingatlan becsült értéke:

Az ingatlan tulajdonosai:

Név: Tulajdoni hányad:.....

Személyi szám:

Név: Tulajdoni hányad:.....

Személyi szám:

Név: Tulajdoni hányad:.....

Személyi szám:

Név: Tulajdoni hányad:.....

Személyi szám:

KIEGÉSZÍTŐ ADATLAP ELTÉRŐ ZÁLOGKÖTELEZETEK VAGY KÉSZFIZETŐ KEZES ESETÉRE

Zálogkötelezett/ Készfizető Kezes ⁴	Zálogkötelezett/ Készfizető Kezes ¹
<p style="text-align: center;">6.1 SZEMÉLYI ADATOK</p> <p>Családi név:</p> <p>Utónév:</p> <p>Születési családi és utónév:</p> <p>Anyja születési neve:</p> <p>Születési hely, dátum:</p> <p>Személyi ig. szám:</p> <p>Személyi azonosító jel (személyi szám):</p> <p>Adószám/adóazonosító jel:</p> <p>Állampolgárság:</p> <p>Vállalkozói igazolvány szám:</p> <p>Neme: <input type="checkbox"/> férfi <input type="checkbox"/> nő</p> <p>Állandó lakcím: □□□□</p> <p>Lakcímbejelentés időpontja:</p> <p>Fenti címen a Zálogkötelezett/Készfizető kezes: <input type="checkbox"/> tulajdonos, <input type="checkbox"/> társtulajdonos, <input type="checkbox"/> családtag, <input type="checkbox"/> albérlő, <input type="checkbox"/> egyéb</p> <p>Értesítési cím: □□□□</p> <p>Telefonszám:</p> <p><input type="checkbox"/> Állandó lakhely vezetékes telefonszáma:</p> <p><input type="checkbox"/> Ideiglenes lakcím vezetékes telefonszáma:</p> <p><input type="checkbox"/> Előfizetéses mobil telefonszáma:</p> <p><input type="checkbox"/> Kártyás mobil telefonszáma:</p>	<p style="text-align: center;">7.1 SZEMÉLYI ADATOK</p> <p>Családi név:</p> <p>Utónév:</p> <p>Születési családi és utónév:</p> <p>Anyja születési neve:</p> <p>Születési hely, dátum:</p> <p>Személyi ig. szám:</p> <p>Személyi azonosító jel (személyi szám):</p> <p>Adószám/adóazonosító jel:</p> <p>Állampolgárság:</p> <p>Vállalkozói igazolvány szám:</p> <p>Neme: <input type="checkbox"/> férfi <input type="checkbox"/> nő</p> <p>Állandó lakcím: □□□□</p> <p>Lakcímbejelentés időpontja:</p> <p>Fenti címen a Zálogkötelezett/Készfizető kezes: <input type="checkbox"/> tulajdonos, <input type="checkbox"/> társtulajdonos, <input type="checkbox"/> családtag, <input type="checkbox"/> albérlő, <input type="checkbox"/> egyéb</p> <p>Értesítési cím: □□□□</p> <p>Telefonszám:</p> <p><input type="checkbox"/> Állandó lakhely vezetékes telefonszáma:</p> <p><input type="checkbox"/> Ideiglenes lakcím vezetékes telefonszáma:</p> <p><input type="checkbox"/> Előfizetéses mobil telefonszáma:</p> <p><input type="checkbox"/> Kártyás mobil telefonszáma:</p>

⁴ A megfelelő alternatíva aláhúzendó!